

economia

UE multa X em R\$ 740 mi por não cumprir lei digital

TEC

SÃO PAULO A União Europeia multou a rede social X (antigo Twitter) em € 120 milhões (R\$ 742 milhões) nesta sexta-feira (5) por violar as regras de transparência digital do bloco, a primeira sanção sob a Lei de Serviços Digitais (DSA, na sigla em inglês).

A medida já despertou críticas do governo americano. O secretário de Estado dos EUA, Marco Rubio, disse que a punição não é só um ataque ao X, mas “um ataque a todas as plataformas de tecnologia dos EUA e ao povo americano”, em publicação na rede social.

A rede social de Elon Musk foi investigada por dois anos pelo regulador de tecnologia da UE, que afirmou que as violações da DSA pelo X incluíam o design enganoso do selo azul para contas verificadas, a falta de transparência do repositório de publicidade e o fornecimento insuficiente de acesso a dados.

O TikTok, por sua vez, evitou ser punido ao aceitar concessões de transparência, de acordo com o bloco. A plataforma foi denunciada em maio por violar o item que exige a publicação de uma lista de anunciantes que permita a pesquisadores e usuários detectar anúncios fraudulentos.

A Comissão Europeia, braço executivo da UE, disse que continua investigando a disseminação de conteúdo ilegal no X e as medidas tomadas pela plataforma para combater a manipulação de informações.

A penalidade contra o X foi menor do que o esperado, já que a UE pode impor multas de até 6% da receita mundial anual do grupo. A chefe de tecnologia da Comissão Europeia, Henna Virkkunen, disse que o valor era proporcional e calculado com base na natureza das infrações, cuja gravidade em termos de usuários da UE afetados e sua duração.

“Não estamos aqui para impor as multas mais altas, mas para garantir que nossa legislação digital seja aplicada e, se você cumprir nossas regras, não recebe a multa”, afirmou.

Ela rechaçou a possibilidade de censura. “Acho muito importante sublinhar que a DSA não tem nada a ver com censura”, disse.

O X não respondeu a um pedido de comentário.

Com Reuters e Financial Times

AGFV Ltd. (BVI Company No. 2101740) (In Voluntary Liquidation)
NOTICE is hereby given that AGFV Ltd., incorporated in the British Virgin Islands, commenced voluntary liquidation on 31 October 2025. Ms. Paula Ajarie, of Akara Building, Lot 24, de Castro Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, was appointed as voluntary liquidator on 21 November 2025. Creditors of the company are required to submit proof of their claims to the liquidator within 30 days of this publication. Failure to submit a claim within this period may bar any future claims against the company

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARARAPES
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO
PROCESSO Nº 184/2025
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS E LEVANTAMENTOS NECESSÁRIOS AO LICENCIAMENTO AMBIENTAL DA INSTALAÇÃO DO ATERRO SANITÁRIO DO MUNICÍPIO DE GUARARAPES/SP, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO TERMO DE REFERÊNCIA QUE INTEGRA O EDITAL COMO ANEXO I. Recebimento das Propostas: das 09h00min do dia 10/12/2025 até às 08h30min do dia 05/02/2026. Abertura das Propostas: às 08h31min do dia 05/02/2026. Início da Sessão de Disputa: às 09h00min do dia 05/02/2026. Local: www.bll.org.br. Modo de Disputa: Aberto
OBS: O Edital encontra-se a disposição dos interessados nos sites www.guararapes.sp.gov.br e www.bll.org.br. Maiores informações via e-mail: compras@guararapes.sp.gov.br; ou pelo telefone (18) 3606-8000, ramais 8046/8047.
Guararapes, 05 de dezembro de 2025
Enevaldo Albano - Diretor do Departamento de Gestão de Material e Patrimônio

MUNICÍPIO DE SANTA ISABEL
AVISO DE LICITAÇÃO – RETIFICAÇÃO DE EDITAL
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 42A/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.913/2025
OBJETO: AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PERMANENTES PARA EQUIPAR A UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (ÚPA) INFANTIL. DATA DE ABERTURA DA SESSÃO: 18/12/2025 ÀS 08H. LOCAL DE DISPUTA: NOVOBBMNET.COM.BR. O SECRETÁRIO INTERINO DE SAÚDE, SUBSCRITOR DO EDITAL MENCIONADO, TORNA PÚBLICO QUE DECIDIU RETIFICAR O ITEM 07 (LOTE 02) E ITEM 06 (LOTE 05), CONSTANTES NO EDITAL SUPRAMENCIONADO, PASSANDO A SER: **EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 42A/2025**. O EDITAL LICITATÓRIO RETIFICADO, ANEXOS E DEMAIS DOCUMENTOS PERTINENTES, PODERÃO SER OBTIDOS NO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA ISABEL, LOCALIZADO NA AVENIDA REPÚBLICA Nº 530, 4º ANDAR, CENTRO – SANTA ISABEL/SP, ATRAVÉS DO SITE OFICIAL: WWW.SANTAISABEL.SP.GOV.BR - LINK: LICITAÇÕES, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO: NOVOBBMNET.COM.BR, ATRAVÉS DE E-MAIL, PARA: LICITACAO@SANTAISABEL.SP.GOV.BR, NO PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS (PNCP).

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico
Número do Processo no Portal de Compras: 1011014 218/2025
A Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais torna público que fará realizar em 30/12/2025, às 14 horas, pregão eletrônico do tipo menor preço, por meio da internet, tendo por finalidade a aquisição de licenças de software. O edital se encontra à disposição dos interessados nos sites www.compras.mg.gov.br e www.almg.gov.br.
Belo Horizonte, 5 de dezembro de 2025.
Cristiano Félix dos Santos Silva, diretor-geral.

ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico
Número do Processo no Portal de Compras: 1011014 202/2025
A Assembleia Legislativa do Estado de Minas Gerais torna público que fará realizar em 29/12/2025, às 14 horas, pregão eletrônico do tipo menor preço, através da internet, tendo por finalidade a aquisição de Quadro de Geral de Baixa Tensão - QGBT. O edital se encontra à disposição dos interessados nos sites www.compras.mg.gov.br e www.almg.gov.br.
Belo Horizonte, 5 de dezembro de 2025.
Cristiano Felix dos Santos Silva, diretor-geral.

Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação e Afins do Grande ABCDMPRGS SEAC- ABC
CNPJ/MF nº 71.539.787/0001-02
Edital de Convocação – Eleições Sindicais
Pelo presente Edital, faço saber que no dia **14/01/2026**, no período de 6 horas, na sede desta Entidade, será realizada eleição para composição da a Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes junto à FEBRAC, ficando aberto o prazo de 10 dias para o registro de chapas, que ocorrerá a contar da data da publicação do aviso resumido deste Edital, nos termos do artigo 54 do Estatuto. O requerimento acompanhado de todos os documentos exigidos para o registro de chapa será dirigido ao Presidente da Entidade, podendo ser assinado por qualquer dos candidatos da chapa. A Secretaria da Entidade funcionará, no período destinado ao registro de chapas, no horário comercial, para o recebimento de documentação e fornecimento do correspondente recibo ou qualquer informação pertinente ao processo eleitoral. A impugnação de candidaturas deverá ser feita até o 5º dia dia seguinte a publicação conforme artigo 60 do estatuto, a contar da relação de chapas registradas. As eleições serão realizadas na sede da entidade na Rua Amazonas, nº 439, 5º andar, sala 51, Centro de São Caetano do Sul, São Paulo, no horário das 9:00hs às 17:00hs. São Caetano do Sul, 05/12/2025. **Marcos Nobrega – Presidente.**

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTOS DE BEBEDOURO – SAAEB AMBIENTAL –
AVISO DE LICITAÇÃO PE 19/2025
AMBIENTAL PROCESSO 19/2025 EDITAL 19/2025 PE 19/2025
O Serviço Autônomo de Água e Esgotos de Bebedouro – SAAEB AMBIENTAL torna público para conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico para aquisição e instalação de conjuntos motobomba submersos, tubos e conexões metálicas — em aço carbono, aço galvanizado e ferro fundido — destinados à execução, recuperação e adequação de poços tubulares profundos localizados nas unidades da Estação de Tratamento de Água II (ETA II) e do Jardim Sanderson, no município de Bebedouro/SP, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. A realização da sessão pública ocorrerá em 22/12/2025 às 09h31min no site www.portaldecompraspublicas.com.br. O Edital e seus anexos estão disponíveis na íntegra no site do SAAEB AMBIENTAL: <https://saaebambiental.sp.gov.br/> e no site www.portaldecompraspublicas.com.br. Maiores informações pelo telefone: 17 3344-5400 ou pelo e-mail licitacao@saaebambiental.sp.gov.br.
Bebedouro, 05 de dezembro de 2025
Antônio Francisco Armelin Gomes - Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE SUPRIMENTOS
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 263/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Aquisição e entrega de equipamentos de informática, conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 18/12/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> -
Edital: Disponível a partir do dia 08/12/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx> .
Clésia de Souza Soares - Pregoeira
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 264/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Aquisição e entrega de equipamentos e iluminação cênica, conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 18/12/2025 às 14h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> -
Edital: Disponível a partir do dia 08/12/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx> .
Ivete Ferreira da Silva - Pregoeira
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 265/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Aquisição e entrega de itens componentes de prótese para atendimento à processo judicial, conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 18/12/2025 às 14h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> -
Edital: Disponível a partir do dia 08/12/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx> .
Walquíria Furlan - Pregoeira
PREGÃO ELETRÔNICO SUPRI Nº 266/2025 - AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Contratação de serviços gráficos para impressão dos boletos e confecção de carnes para a arrecadação do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU do exercício de 2026, conforme exigências, quantidades e demais especificações contidas no presente Edital e seus Anexos.
Data de Abertura da Sessão: Dia 22/12/2025 às 09h00, no site eletrônico <https://compras.barueri.sp.gov.br> -
Edital: Disponível a partir do dia 08/12/2025 - Maiores esclarecimentos <https://compras.barueri.sp.gov.br/core/default.aspx> .
Walquíria Furlan - Pregoeira

AGFV Ltd. (Empresa BVI nº 2101740) (Em Liquidação Voluntária)
FICA AQUI NOTIFICADO que a AGFV Ltd., incorporada nas Ilhas Virgens Britânicas, iniciou sua liquidação voluntária em 31 de outubro de 2025. A Sra. Paula Ajarie, localizada no endereço Akara Building, Lot 24, de Castro Street, Road Town, Tortola, Ilhas Virgens Britânicas, foi nomeada liquidante voluntária em 21 de novembro de 2025. Os credores da empresa devem apresentar comprovação de seus créditos à liquidante no prazo de 30 dias a partir desta publicação. O não envio dentro desse prazo poderá impedir futuras reivindicações contra a empresa.

Edital de Convocação - O Presidente do SINDICATO DOS TRABALHADORES DO SEGURO SOCIAL E PREVIDÊNCIA SOCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SINSSP, CNPJ 11.398.782/0001-85, no uso de suas prerrogativas estatutárias, **CONVOCA** todos os Servidores do SÃO PAULO PREVIDÊNCIA - SPPREV no Estado de São Paulo, para reunirem-se em **Assembleia Geral Extraordinária Virtual**, que será realizada no dia 10 de dezembro de 2025, às 18h30 em primeira convocação e às 19h em segunda convocação, com qualquer número de presentes, por meio virtual, via plataforma Google Meet, para discutir os seguintes pontos de pauta: **1)** Elaboração e aprovação da pauta de reivindicações Campanha Salarial 2025/2026 para os servidores do SPPREV no Estado de São Paulo; **2)** Autorização e delegação de poderes a diretoria do Sindicato dos Trabalhadores do Seguro Social e Previdência Social do Estado de São Paulo - SINSSP para negociar com Administração Pública Estadual, e caso as negociações sejam frustradas, instaurar dissídio coletivo e outras medidas necessárias; **3)** Autorização da categoria para firmar acordos coletivos de trabalho e/ou convenção coletiva de trabalho, e no caso de frustração da negociação, deflagração de greve; **4)** Outros assuntos de interesse da categoria. Não havendo número legal de trabalhadores presentes em 1ª convocação a assembleia será realizada meia hora após, em 2ª convocação, com qualquer número de presentes. Para participar, o servidor deverá se inscrever no link do site do SINSSP para acesso à sala de reunião. São Paulo, 06 de dezembro de 2025. **Tiago Vinícius Silva** - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 055/2025
PROCESSO Nº. 1542/2025
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM
MODO DE DISPUTA: ABERTO
REGISTRO DE PREÇOS, visando a eventual “Aquisição de açúcar, leite integral, margarina e chá para a Prefeitura Municipal de Votorantim”.
LEGISLAÇÃO: Lei Federal nº. 14.133 de 1º de abril de 2021, e LC nº. 123 de 14 de dezembro de 2006. A sessão pública ocorrerá dia 19/12/2025 às 12h30. O Edital estará à disposição no site da BBMNET LICITAÇÕES, no endereço eletrônico: www.novobbmnet.com.br acesso indicativo no link “Licitações”, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) endereço eletrônico: www.gov.br/pncp e no site: www.votorantim.sp.gov.br, no link “Licitação”, a partir do dia 09 de dezembro de 2025. Votorantim, 04 de dezembro de 2025. Weber Maganhato Júnior. Prefeito Municipal

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM POSTOS DE SERVIÇOS DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS DE PETRÓLEO DE SÃO PAULO - Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária - Pelo presente Edital, ficam **CONVOCADOS** todos os associados do Sindicato dos Empregados em Postos de Serviços de Combustíveis e Derivados de Petróleo de São Paulo, em pleno gozo de seus direitos sindicais para reunirem-se em **Assembleia Geral Ordinária**, no dia **16 de Dezembro de 2025**, às 16:00 hs (dezesseis horas) em primeira convocação, com 2/3 (dois terços) dos associados e, se não atingido o quorum necessário, as 17:00 hs (dezessete horas) em segunda convocação, com qualquer número de presentes, de conformidade com as disposições contidas nos estatutos sociais e na legislação pertinente, precipuamente nas disposições contidas no artigo 550, “caput”, parágrafos e alíneas; parágrafo 8º do artigo 551 e alínea “b” do artigo 524, todos da C.L.T., à Rua Gaspar Lourenço, 420, Vila Mariana, São Paulo/SP, para discutir e votar a seguinte **Ordem do Dia: A)** Leitura, discussão e aprovação ou não da Ata da Assembleia anterior; **B)** Discussão, votação e aprovação ou não da **Prestação de Contas do exercício 2024/2025** com Parecer do Conselho Fiscal; bem como os demais documentos, como previsto no Estatuto Social; **C)** Discussão, votação e aprovação ou não da **Previsão Orçamentária para o exercício de 2025/2026**, com Parecer do Conselho Fiscal. São Paulo, 05 de Dezembro de 2025. **Rivaldo Morais da Silva** - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNQUEIRÓPOLIS/SP
Extrato de Edital de Concorrência Eletrônica nº 011/2025 –
Processo nº 197/2025 - Objeto: A Prefeitura de Junqueirópolis/SP, em cumprimento a Lei Federal nº 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 7.421/2024, torna público, que realizará concorrência eletrônica no dia **23 de dezembro de 2025, às 08h30min**, visando a **contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos na estrada JQL-010**. O Edital está disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico www.bll.org.br, no site: www.junqueiropolis.sp.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP. Quaisquer esclarecimentos serão prestados junto a Plataforma BLL, no endereço eletrônico www.bll.org.br.
Junqueirópolis/SP, 05 de dezembro de 2025.
JOAQUIM ROSA CORRADI
Diretor de Planejamento, Obras, Serviços e Manutenção

HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE RIBEIRÃO PRETO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
EDITAL
Encontra-se aberto, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 798/2025, do tipo menor preço, destinado PROJETO EXECUTIVO FABR. E FORNEC. DE ESTRUTURAS METÁLICAS.... A realização da Sessão será no dia 18/12/2025, às 09:00 horas, no endereço eletrônico: www.comprasgov.br. Cadastro sob o nº 92201 – 90798/2025. Data de início do envio da proposta eletrônica: 04/12/2025. O edital na íntegra está disponível no site: www.gov.br/pncp/pt-br ou www.hcrp.usp.br. Telefone: (16) 3602 2152. no site: www.gov.br/pncp/pt-br ou www.hcrp.usp.br. Telefone: (16) 3602 2152
Ribeirão Preto, 05 de dezembro de 2025
ANDREIA APARECIDA GAIOTTO DE CARVALHO
DIRETORA DO SERVIÇO DE COMPRAS
Matr.: 12083

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FRAZÃO
Lúcio
Itaú
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 0190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre (Olavo Setúbal), na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10172164308, firmado em 19/12/2011, no qual figuram(amos como fiduciante(s)) **LEONARDO COBUCCI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 27.938.278-1, e sua esposa, **REGINA PATRICIA DOS SANTOS CANIÃO**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 29.186.888-96, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Diadema/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo 1º, no dia **22/12/2025, às 16h30min**, na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 951.413,94** (novecentos e cinquenta e um mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), em nome do credor fiduciante, constituído pelo **Apartamento nº 12**, localizado no 1º andar, à direita de quem desce as escadas, contendo a **hala de distribuição de energia elétrica**, a **caixa de elevadores**, do **EDIFÍCIO DKS** do endereço **BLOCO - 4º -**, sito à Rua Miro-Vetorazzo, nº 1.000, no “PARQUE DAS FLORES”, Bairro Demarchi, contendo a área real privativa - de 54,48 metros quadrados, área real comum de 15,1744 metros quadrados, mais área real comum de estacionamento de 9,97 metros quadrados, encerrando a área total de 79,6244 metros leilão presente, no qual se incluem as partes comuns de uso geral, inclusive térreo no condomínio, a fração ideal de 1/40 de área real de 1/40 avos nas partes comuns de uso especial do edifício, confrontando de gozo do hall de distribuição do andar onde a parte a ser leilão, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 8º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 \(uma\) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do arrematante correspondente a 2% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. \(RP-3452-13\).](http://www.FrazaoLeiloes.com.br)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
FRAZÃO
Lúcio
Itaú
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 0190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre (Olavo Setúbal), na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10178164308, firmado em 19/12/2011, no qual figuram(amos como fiduciante(s)) **REGINA PATRICIA DOS SANTOS CANIÃO**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 29.186.888-96, e sua esposa, **LEONARDO COBUCCI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 27.938.278-1, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Diadema/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafo 1º, no dia **22/12/2025, às 16h30min**, na Rua Herval, 1052, Belenzinho, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 272.872,59** (duzentos e setenta e dois mil oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), em nome do credor fiduciante, constituído pelo **Apartamento nº 12**, localizado no 1º andar, à direita de quem desce as escadas, contendo a **hala de distribuição de energia elétrica**, a **caixa de elevadores**, do **EDIFÍCIO DKS** do endereço **BLOCO - 4º -**, sito à Rua Miro-Vetorazzo, nº 1.000, no “PARQUE DAS FLORES”, Bairro Demarchi, contendo a área real privativa - de 54,48 metros quadrados, área real comum de 15,1744 metros quadrados, mais área real comum de estacionamento de 9,97 metros quadrados, encerrando a área total de 79,6244 metros leilão presente, no qual se incluem as partes comuns de uso geral, inclusive térreo no condomínio, a fração ideal de 1/40 de área real de 1/40 avos nas partes comuns de uso especial do edifício, confrontando de gozo do hall de distribuição do andar onde a parte a ser leilão, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 8º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do arrematante correspondente a 2% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (RP-3452-10).